

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC
Về việc trả lời đơn của
ông Trần Thanh Sang

Tháp Mười, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Ông Trần Thanh Sang, ngụ tại xã Tân Kiều,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Trần Thanh Sang, ngụ tại xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 24, lô I, tọa lạc tại Cụm dân cư Tân Kiều mở rộng.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 06/02/2004, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 130/QĐ-UB về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư Tân Kiều (mở rộng) giao cho ông Trần Thanh Sang nền nhà số 24, lô I, diện tích 72m², số tiền phải nộp 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Ngày 24/11/2017, ông Trần Thanh Sang xin điều chỉnh Quyết định số 130/QĐ-UB ngày 06/02/2004 để được nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao, chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng một lần và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 24/01/2018, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 40/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 130/QĐ-UB ngày 06/02/2004 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà trả chậm Cụm dân cư Tân Kiều (Mở rộng), giao cho ông Trần Thanh Sang nền nhà số 24, lô I, diện tích 72m², chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao, chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng phải nộp 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Ngày 05/3/2018, ông Trần Thanh Sang nộp 10.000.000đ vào ngân sách Nhà nước. Ngày 24/4/2018, Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Thanh Sang đối với nền nhà trên tại Giấy chứng nhận số CH04291, thửa đất số 04, tờ bản đồ số 10, diện tích 72m², loại đất ONT (nền số 24, lô I).

Ngày 13/8/2020, ông Trần Thanh Sang có đơn đơn đề nghị Ủy ban nhân dân huyện thoái thu số tiền đã nộp dư vào ngân sách Nhà nước đối với nền nhà trên.

Qua kiểm tra việc nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm dân cư Tân Kiều mở rộng có giá 76.550đ/m² (theo Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2007

của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc duyệt giá nền nhà các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện). Như vậy, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng hộ ông Sang phải nộp là: $72\text{m}^2 \times 76.550\text{đ}/\text{m}^2 = 5.511.600\text{đ}$. Do ông Sang đã nộp 10.000.000đ vào ngân sách Nhà nước ngày 05/3/2018 nên ông Sang được nhận số tiền thoái thu là: $10.000.000\text{đ} - 5.511.600\text{đ} = 4.488.400\text{đ}$ (Bốn triệu bốn trăm tám mươi tám nghìn bốn trăm đồng).

Ông Trần Thanh Sang liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **4.488.400đ** theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Trần Thanh Sang được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý